

<b>MĚSTO TRUTNOV</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	-	Kontrolní výbor	Zpracovali	Ing. Petr Luhan Ing. Silvie Pišková
Datum projednání v RM	-			
Datum projednání v ZM	<b>20.09.2021</b>		Předkládá	Ing. Petr Luhan
Název materiálu	<b>Zápis o kontrole č. 2-2021 kontrolního výboru</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí</b> <b>01.01. zápis o kontrole č. 2-2021 kontrolního výboru.</b>			
Důvodová zpráva:				
Zápis o kontrole 2-2021 kontrolního výboru z 1. pololetí 2021 byl schválen usnesením kontrolního výboru VK 2021-4/2 ze dne 08.09.2021. Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, §119 odst. 5 kontrolní výbor předkládá zápisy o provedené kontrole zastupitelstvu obce.				
Přílohy: 1. Zápis o kontrole 2/2021				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – nerozpočtuje se.</i>				
Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne: - -				
Datum: 14.09.2021		Podpis předsedy KV: Ing. Petr Luhan v. r.		

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Trutnova

### Zápis o kontrole 2/2021

Výtisk č. ...

1. Kontrola byla provedena dne 05.05.2021 na MÚ Trutnov, Odbor rozvoje města a ÚP.
2. Kontrolní orgán: Kontrolní výbor Zastupitelstva města Trutnova s pověřením předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Trutnova Ing. Petra Luhana ze dne 2.3.2021 v souladu se zákonem č.128/2000/Sb., o obcích a čl.II kontrolního řádu výborů Zastupitelstva města Trutnova
3. Členové kontrolní skupiny: Ing. Petr Luhan, Zuzana Trösterová, Mgr. Michal Dědek
4. Předmět kontroly: **Kontrola plnění usnesení RM\_2020-429/9 (VZ – zhotovení realizační projektové dokumentace na stavbu „Trutnov – rekonstrukce kina Vesmír“ – zadávací podmínky) a RM\_2020-588/12 (VZ – zhotovení realizační projektové dokumentace na stavbu „Trutnov – rekonstrukce kina Vesmír“ – schválení výsledku zadávacího řízení).**

kontrolované období 2020 a 2021

kontrola proběhla za účasti:

Ing. David Jelínek – vedoucí odd. investic

Bc. Petra Synková.

5. Kontrolní zjištění včetně nedostatků:

VZ byla vyhlášena 4.5.2020 jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (tedy realizační dokumentace stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr a nezbytných průzkumů), která bude sloužit zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele a k vykonání autorského dozoru.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona č. 134/2016 Sb., jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích, a to ve výši 1 950 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena je stanovena jako maximální, zadavatel nepřipouští její překročení. Nabídky, jejichž výsledná nabídková cena překročí částku 2 000 000, - Kč bez DPH, budou z výběrového řízení vyřazeny.

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci včetně referenčních zakázek.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, tedy nejnižší cena.

Do VZ se přihlásili čtyři účastníci, z nich bylo vytvořeno pořadí dle nabídnuté ceny.

Hodnotící komise ve složení: Mgr. Tomáš Hendrych, MgA. Libor Kasík, Ing. Miroslav Franc, Ing. David Jelínek, Bc. Petra Synková, vyřadila prvního účastníka VZ pro nesplnění požadavků zadavatele:

„Při posouzení kvalifikace účastníků umístěných na 1. a 2. místě dle hodnocení nabídek hodnotící komise zjistila, že z popisu referenčních zakázek předložených dodavatelem č. 1 vyplývá, že nesplňují požadavky zadavatele, protože se nejedná o zakázky, jejichž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace pro provedení

stavby na realizaci výstavby či rekonstrukce kina obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky. Výše finančního plnění za provedené služby není ve dvou případech uvedena, v jednom případě výše finančního plnění za provedené služby nedosahuje minimální požadované výše 500 000, - Kč bez DPH za jednu zakázku.“

**Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat k realizaci veřejné zakázky účastníka č. 3 - ROSA – ARCHITEKT s.r.o., Kryblická 428, 541 01 Trutnov, IČO 05801141, s nabídkovou cenou 1.923.900,00 Kč včetně DPH, jehož nabídka je po vyloučení účastníka č. 1 - build&build s.r.o., Chudenická 1059/30 102 00 Praha 10 – Hostivař, nabídkou nejvýhodnější, a který zároveň splnil zákonné podmínky a podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

-----  
Veřejná zakázka byla vyhlášena v návaznosti na vyzývací řízení na zhotovitele projektu stavby rekonstrukce kina Vesmír z roku 2005, ve kterém uspěl s nejvhodnější nabídkou dokumentace ke stavebnímu řízení také Ing. arch. Michal Rosa. Na základě toho bylo v roce 2006 vydáno i stavební povolení, ovšem stavba se doposud nerealizovala.

V roce 2017 byla firma ROSA-ARCHITEKT s.r.o. vyzvána opět k podání nabídky na úpravu projektové **dokumentace pro stavební povolení.**

Město Trutnov chtělo vyhlásit na dokumentaci o provedení stavby výběrové řízení, proto muselo vypořádat autorská práva, aby dokumentace pro stavební povolení byla odevzdána v otevřených formátech pro případ, že ve výběrovém řízení uspěje jiný projektant. 22.2.2019 byla na základě této nabídky uzavřena SOD na vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení. Součástí této smlouvy bylo vypořádání autorských práv včetně ustanovení, že „V případě, že dokumentaci pro realizaci stavby bude zpracovávat na základě navazujícího výběrového řízení opět společnost ROSA-ARCHITEKT s.r.o., vrátí zhotovitel městu Trutnovu cenu za autorská práva ve výši 70.000, - Kč plus DPH zpět“.

#### **Stanovisko kontrolního výboru ke zjištěným okolnostem:**

Kontrolní skupina KV zjistila, že veřejná zakázka malého rozsahu byla vyhlášena a proběhla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a organizačním opatřením č.1/2017 - Zadávání veřejných zakázek města Trutnova.

KV konstatuje, že se jedná o návazné výběrové řízení na již proběhlou veřejnou zakázku rekonstrukce kina Vesmír. V důsledku této situace bylo nutné komplikovaně vypořádat autorská práva na dokumentaci, aby mohla být VZ vyhlášena.

V mezidobí, od zpracování původní dokumentace v roce 2006, se Ing. Arch. Rosa stal členem Zastupitelstva města Trutnova a následně také Rady města Trutnova. Při hlasování o výsledku veřejné zakázky tak Ing. Arch. Rosa v souladu s právní úpravou ohlásil střet zájmů.

Vzhledem ke složitosti vypořádání autorských práv kvůli vyhlášení veřejné zakázky si kontrolní výbor klade otázku, zda by v takovém případě nebylo jednodušší a obhajitelné zadat zakázku malého rozsahu přímo. Výběrovým řízením s kritériem nejnižší ceny se město navíc vystavuje riziku zadat zakázku zájemci s méně kvalitní nabídkou.

6. Datum zpracování zápisu: 30.08.2021

jména a podpisy členů kontrolní skupiny:

jméno a příjmení, podpis      Ing. Petr Luhan      .....

jméno a příjmení, podpis      Zuzana Trösterová      .....

jméno a příjmení, podpis      Mgr. Michal Dědek      .....

7. S tímto zápisem byl/a seznámen/a a poučen/a o právu podat ve lhůtě do 10 dnů ode dne převzetí zápisu k obsahu kontrolních zjištění písemné a odůvodněné námitky k rukám tajemníka Kontrolního výboru

V Trutnově dne .....	V Trutnově dne .....
..... Ing. Petr Luhan (jméno, příjmení a podpis vedoucího kontrolní skupiny)	..... Ing. David Jelínek – vedoucí odd. investic (jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za kontrolovaný subjekt)

*Rozdělovník: Výtisk č. 1 – Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města  
Výtisk č. 2 – Kontrolní výbor Zastupitelstva města Trutnova*