

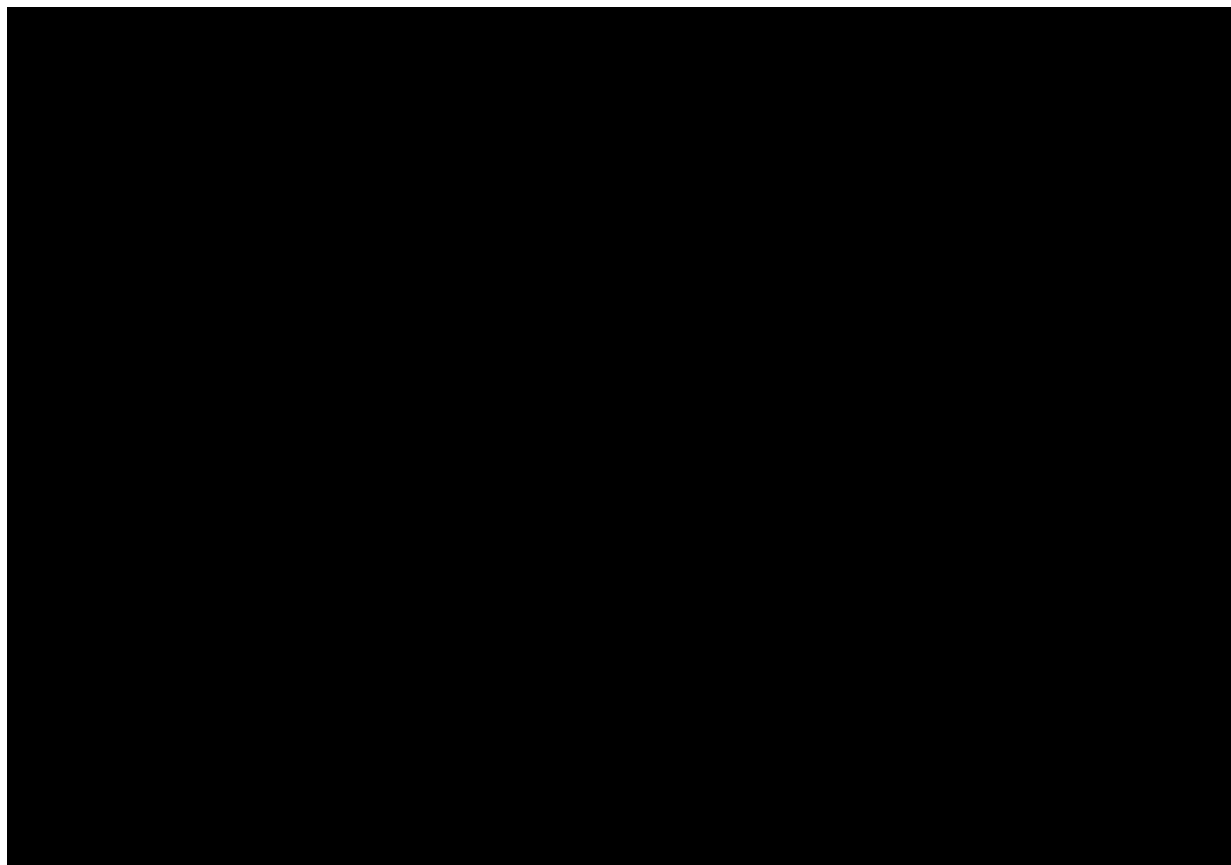
**A****ZM\_03\_M4b2**

**MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**NÁVRH NA USNESENÍ**

Datum projednání v PV	29.03.2021 26.04.2021 07.06.2021	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	06.04.2021 03.05.2021 14.06.2021			
Datum projednání v ZM	<b>22.06.2021</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 8) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 15.06.2021	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 322/20) Pozemky - prodej**

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1504 (2695,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kohoutov [redacted]



Odd. pozemků:

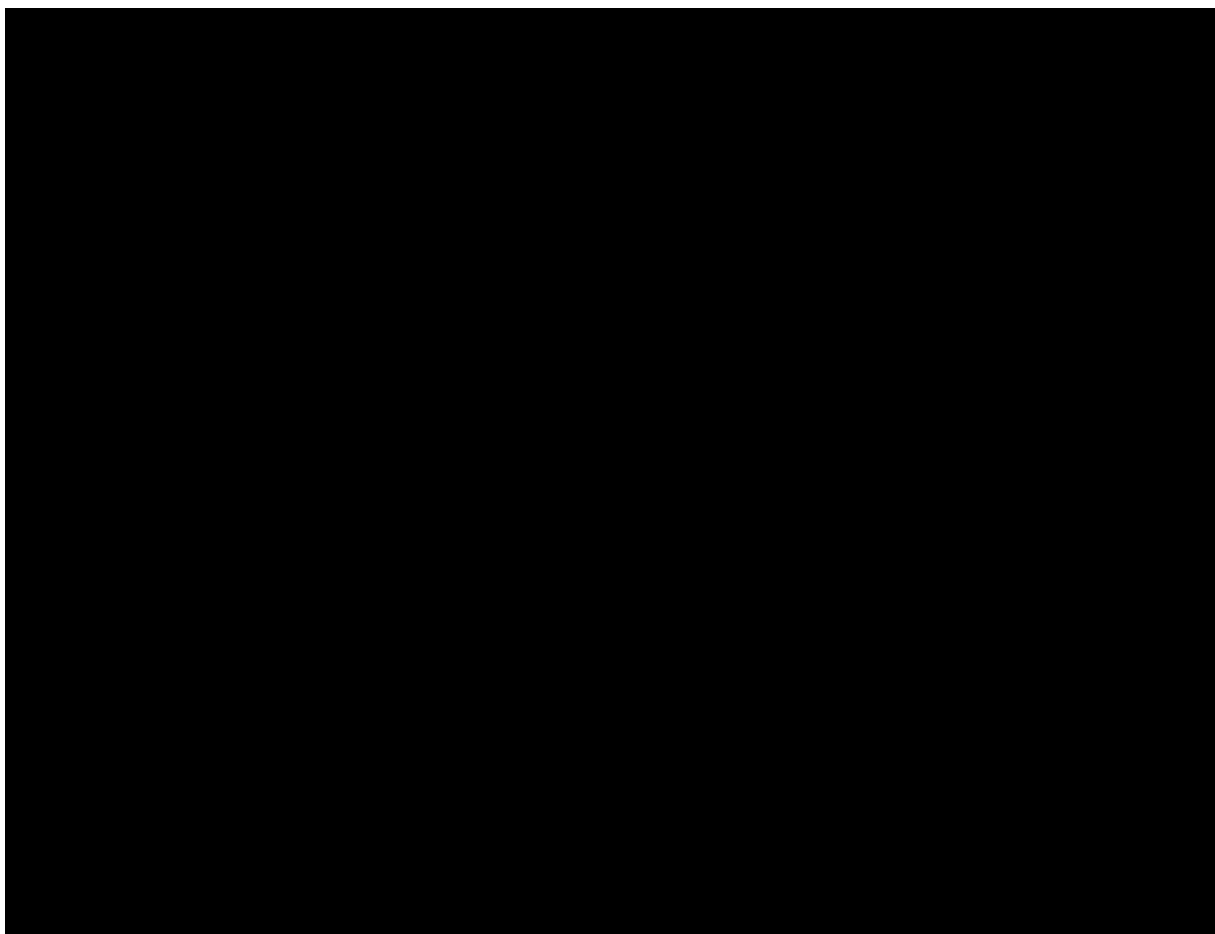
- požadovaný pozemek spadá pod obec Kohoutov, cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Žadatelka kupní cenu odsouhlasila,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- p. p. 1504 v k. ú. Kohoutov je v hlavním výkresu návrhu územního plánu součástí stabilizované plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 1504, na které je vyježděná cesta k pozemkům ve vlastnictví města Trutnov,
- přes p. p. 1504 při východní hranici teče potůček, kterým jsou odváděny vody z pozemků v majetku města (les). Navrhujeme uzavření smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody, aby se do budoucna zabránilo požadavku kupující na náhradu škody v případě rozvodnění potůčku a tím způsobení škod na části p. p. 1504, která je předmětem prodeje.

Záměr města byl zveřejněn od 05.05.2021 do 21.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-336/9, RM 2021-570/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1504 (cca 2360,00 m <sup>2</sup> ), v k. ú. Kohoutov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující bere na vědomí existenci potůčku, kterým odtéká voda z pozemků ve vlastnictví města Trutnov. doporučuje 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé v případě rozvodnění potůčku na části p. p. 1504 v k. ú. Kohoutov, která je předmětem prodeje, a na veškerých jejích součástech, jakož i na pozemcích, do budoucna vzniklých rozdělením nebo oddělením od prodávané části p. p. 1504 a stavbách na nich v budoucnu případně umístěných, vůči vlastníkovu zbývajících části p. p. 1504 a navazujících pozemků, kterým je město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 1504 (cca 2360,00 m <sup>2</sup> ), v k. ú. Kohoutov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> [redacted] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující bere na vědomí existenci potůčku, kterým odtéká voda z pozemků ve vlastnictví města Trutnov. 01.02 uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé v případě rozvodnění potůčku na části p. p. 1504 v k. ú. Kohoutov, která je předmětem prodeje, a na veškerých jejích součástech, jakož i na pozemcích, do budoucna vzniklých rozdělením nebo oddělením od prodávané části p. p. 1504 a stavbách na nich v budoucnu případně umístěných, vůči vlastníkovu zbývajících části p. p. 1504 a navazujících pozemků, kterým je město Trutnov.

## 2)\* (ž.č. 53/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 884/1 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov za účelem izolace stěny garáže a případně k rozšíření vlastní garáže.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- na doporučení p. místostarosty je navržen pouze prodej části p. p. 884/1 v šíři 1 m, tj. celkem cca 6,00 m<sup>2</sup>,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

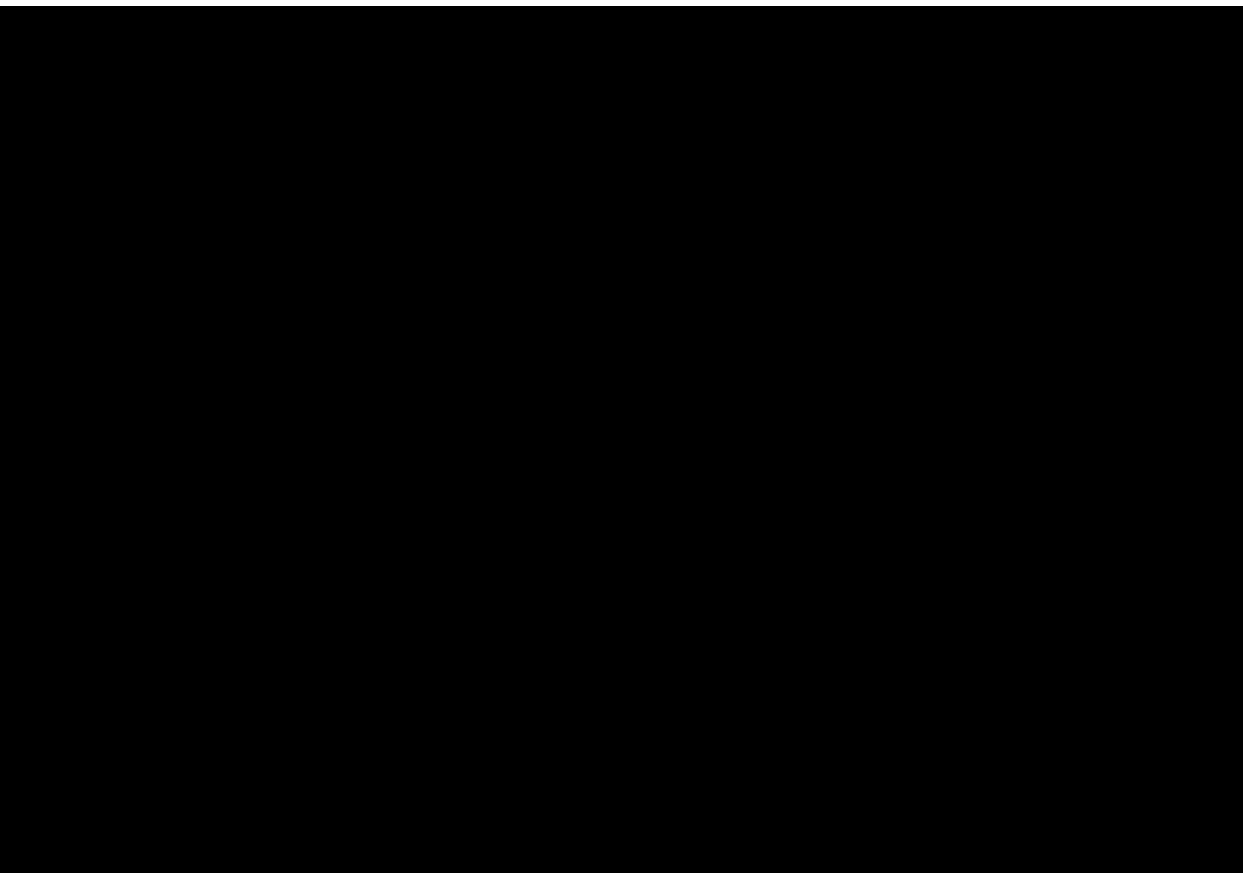
RM usnesením č. 2021-253/7 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 884/1 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-253/7, RM 2021-571/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 884/1 (cca 6,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> k izolaci stěny garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 884/1 (cca 6,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k izolaci stěny garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující. neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 884/1 (cca 12,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED]</b>

### 3)\* (ž.č. 63/21) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1637/4, p. p. 1637/3 a st. p. 591 v k. ú. Horní Staré Město [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Upozorňujeme, že st. p. č. 591 je dle ÚP určen pro lehký průmysl a skladování (VL).	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	P. P.č. 1637/4, st. p. č. 591 - část je nezpevněná krajnice komunikace a zelená refýž potřebná např. při provádění zimní údržby.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemků v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 375,00 m<sup>2</sup>. Cena za kůlnu činí 27.750,00 Kč.

Odd. pozemků:

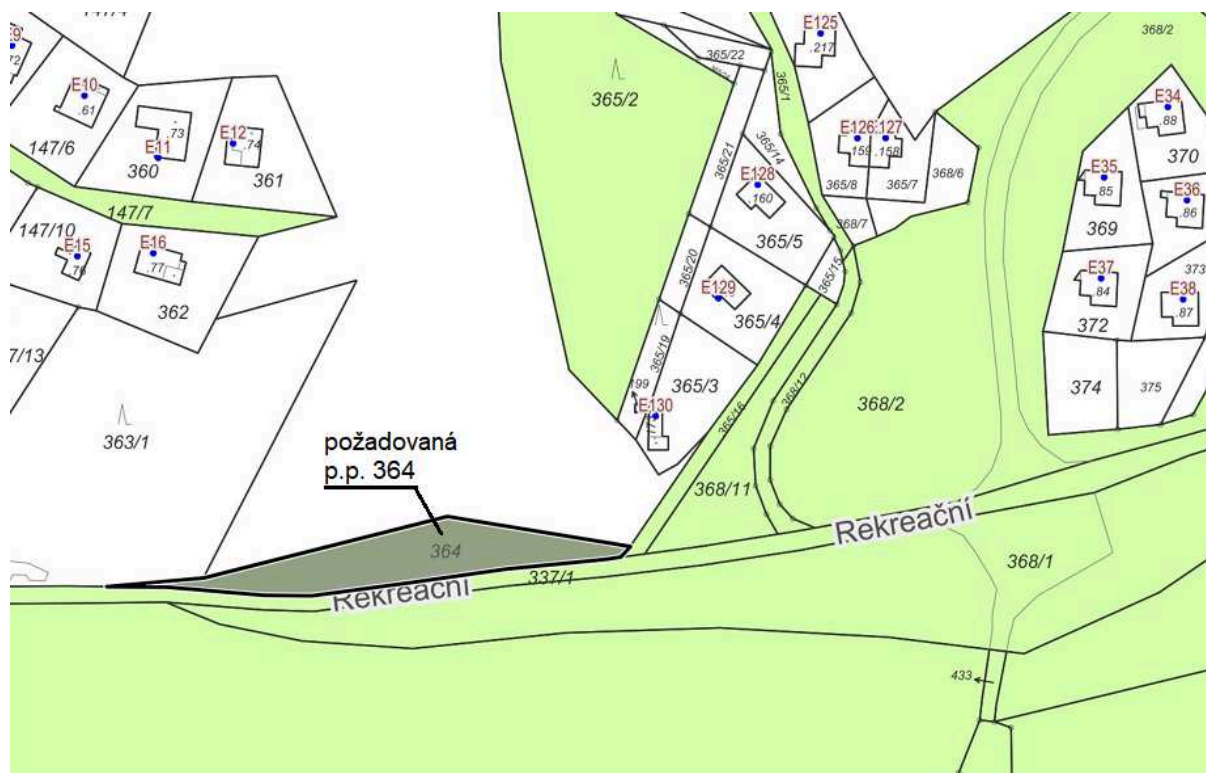
- [REDACTED]
- p. p. 1637/4, p. p. 1637/3 a st. p. 591 mají žadatelé v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 230 579 k zahrádkářským účelům a k umístění kůlny na dobu neurčitou,
- kůlna na st. p. 591 je v majetku města Trutnov a bude součástí prodeje,
- p. p. 1637/4 a st. p. 591 navazují na p. p. 1906/01 - ul. Ke Stanici, která je ve vlastnictví spol. REPARE TRUTNOV s. r. o.,
- v případě oddělení části p. p. 1937/4 a st. p. 591 by městu Trutnov zůstaly v majetku nevyužitelné proužky pozemku,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu za pozemky ve výši 375,00 m<sup>2</sup> a za kůlnu ve výši 27.750,00 Kč.
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Záměr města byl zveřejněn od 08.04.2021 do 24.04.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-254/7, RM 2021-572/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1637/4 (55,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 1637/3 (289,00 m <sup>2</sup> ) a st. p. 591 (263,00 m <sup>2</sup> ), jejíž součástí je stavba bez čp/če - jiná stavba, vše v k. ú. Horní Staré Město, [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m <sup>2</sup> a za kůlnu ve výši 27.750,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej p. p. 1637/4 (55,00 m<sup>2</sup>), p. p. 1637/3 (289,00 m<sup>2</sup>) a st. p. 591 (263,00 m<sup>2</sup>), jejíž součástí je stavba bez čp/če - jiná stavba, vše v k. ú. Horní Staré Město, [REDACTED]</b> [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m <sup>2</sup> a za kůlnu ve výši 27.750,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

#### 4)\* (č. ž. 155/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 364 (712,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov k rekreaci.

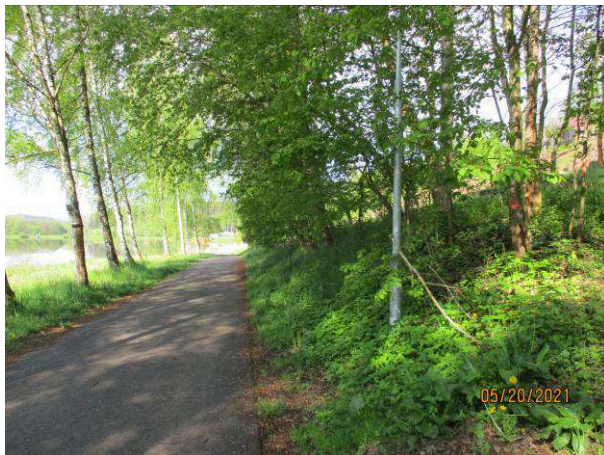


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nedoporučujeme. Pozemek se nachází mimo zastavěné území.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Nedoporučujeme. Na pozemku se nachází veřejné osvětlení.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

#### Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 364 v k. ú. Oblanov je v územním plánu vymezena jako plochy lesní,
- přípustné využití je dle ÚP - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (stezky, informační systémy a odpočívadla).



Předchozí usnesení	RM 2021-573/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 364 (712,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Oblanov [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 364 (712,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Oblanov [redacted]</b>



## 5)\* (č. ž. 67/21) Pozemky - bezúplatný převod

Žádost spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o.:

Věc: Žádost o zajištění převodu pozemků (cesta Za Geofyzikou)

Vážená paní Šormová,

žádáme Vás o zajištění převodu pozemků p.č. 412/2 a 414 v k.ú. Debrné ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnov a jejich zařazení do pozemků s ochranou PUPFL.

Jedná se o pozemky, tvořící přístup do lesů ve správě naší společnosti, které Správa silnic dlouhodobě nevyužívá. Na částech pozemků byla naší společností vybudována lesní komunikace a manipulační plocha, zbytek je zarostlý lesním porostem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- převod byl projednán se zástupcem Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Předchozí usnesení	RM 2021-574/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 412/2 (307,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 414 (1339,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Debrné z majetku Královéhradeckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, do vlastnictví města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov. 01.02 zastupitelstvu města schválit omezující podmínku, kterou smluvní strany sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako lesní pozemek a pozemek sloužící pro přístup do městských lesů v rámci hospodářské činnosti města Trutnova a také pro přístup do lesů pro občany v rámci turistiky, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>bezúplatný převod p. p. 412/2 (307,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 414 (1339,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Debrné z majetku Královéhradeckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Královéhradeckého kraje, do vlastnictví města Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.</b> 01.02 omezující podmínku, kterou smluvní strany sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevede vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako lesní pozemek a pozemek sloužící pro přístup do městských lesů v rámci hospodářské činnosti města Trutnova a také pro přístup do lesů pro občany v rámci turistiky, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne.

## 6)\* (ž.č. 121/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 711/1 (cca 1500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k výstavbě RD ve výši 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 510,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- p. p. 711/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova je v územním plánu určena k výstavbě rodinného domu venkovského typu nebo objektu pro rodinnou rekreaci,
- p. p. 711/1 a sousední p. p. 702/7 jsou pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 019 012 paní [redacted] k pastvě koní a k umístění přístřešku pro koně,
- radě města je předložen k projednání materiál na ukončení nájmu k části p. p. 711/1 s [redacted]
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 510,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.



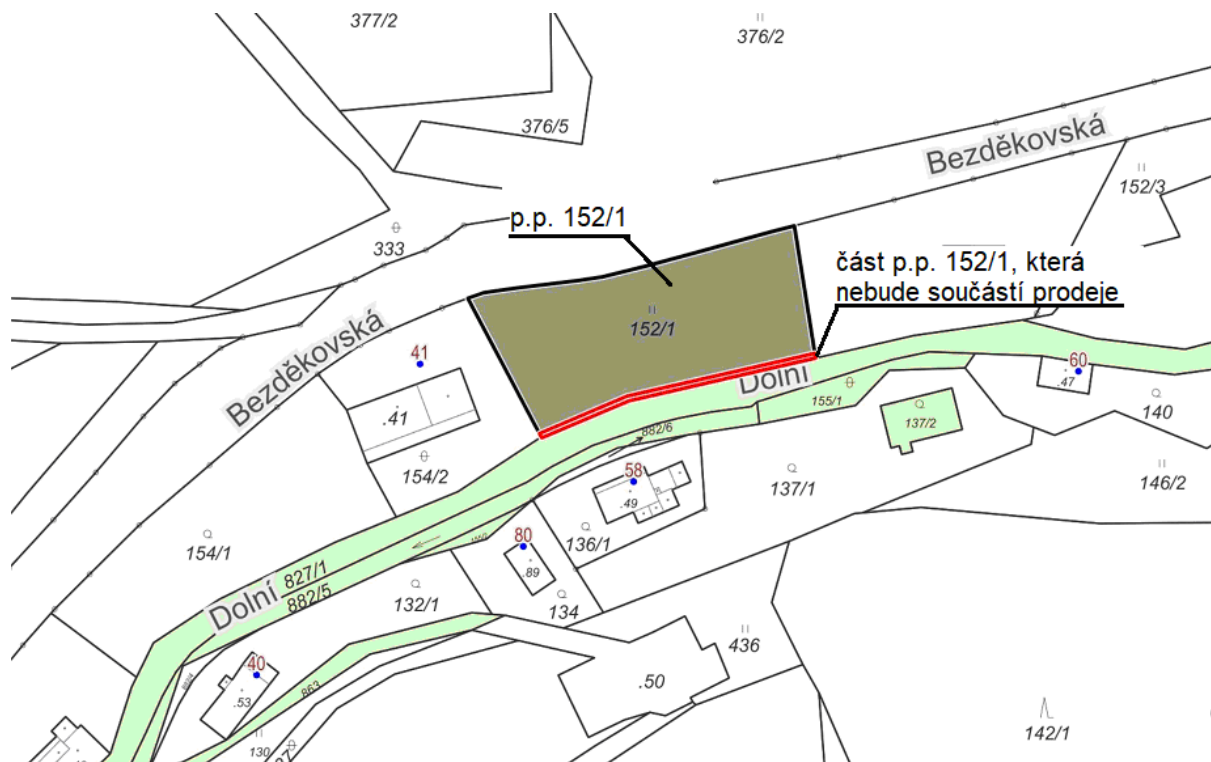
Záměr města byl zveřejněn od 19.05.2021 do 04.06.2021, oznámení bylo zasláno i paní Burcákové. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-415/10, RM 2021-576/12
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 711/1 (cca 1500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova s [redacted] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1300,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. železobetonového věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 510,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.</li> </ul> <p>schvaluje 01.01 ukončení nájmu dohodou k části p. p. 711/1 (cca 1500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova s [redacted] k 31.08.2021.</p>

<p>Návrh na usnesení ZM</p>	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b>  <b>01.01</b>  uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 711/1 (cca 1500,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova s [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1300,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží, vč. železobetonového věnce) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 510,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby,</li> <li>- v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.</li> </ul>
-----------------------------	---

## 7)\* (ž.č. 98/21) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 152/1 (1665,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova ke stavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme vzhledem k existenci sítí a zúženého profilu komunikace v ul. Dolní zachovat podél jižní hranice p. p.č. 152/1 pruh o šíři min. 1 m pro zajištění celoroční údržby komunikace.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě RD ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 375,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- pozemek je dlouhodobě městem nabízen k výstavbě RD. Pozemek byl převeden na město Trutnov ze SPÚ za účelem výstavby RD. Polovina pozemku byla prodána v r. 2015 (nově p. p. 152/8),
- žadatelka reagovala na nabídku města, která je zveřejněna na stránkách města,
- pozemek je v současné době pronajat majiteli sousedního pozemku k pastvě ovcí. Nájemce je seznámen s tím, že se jedná o dočasný pronájem do doby výstavby,
- žadatelka odsouhlasila kupní cenu ve výši 375,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,
- znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

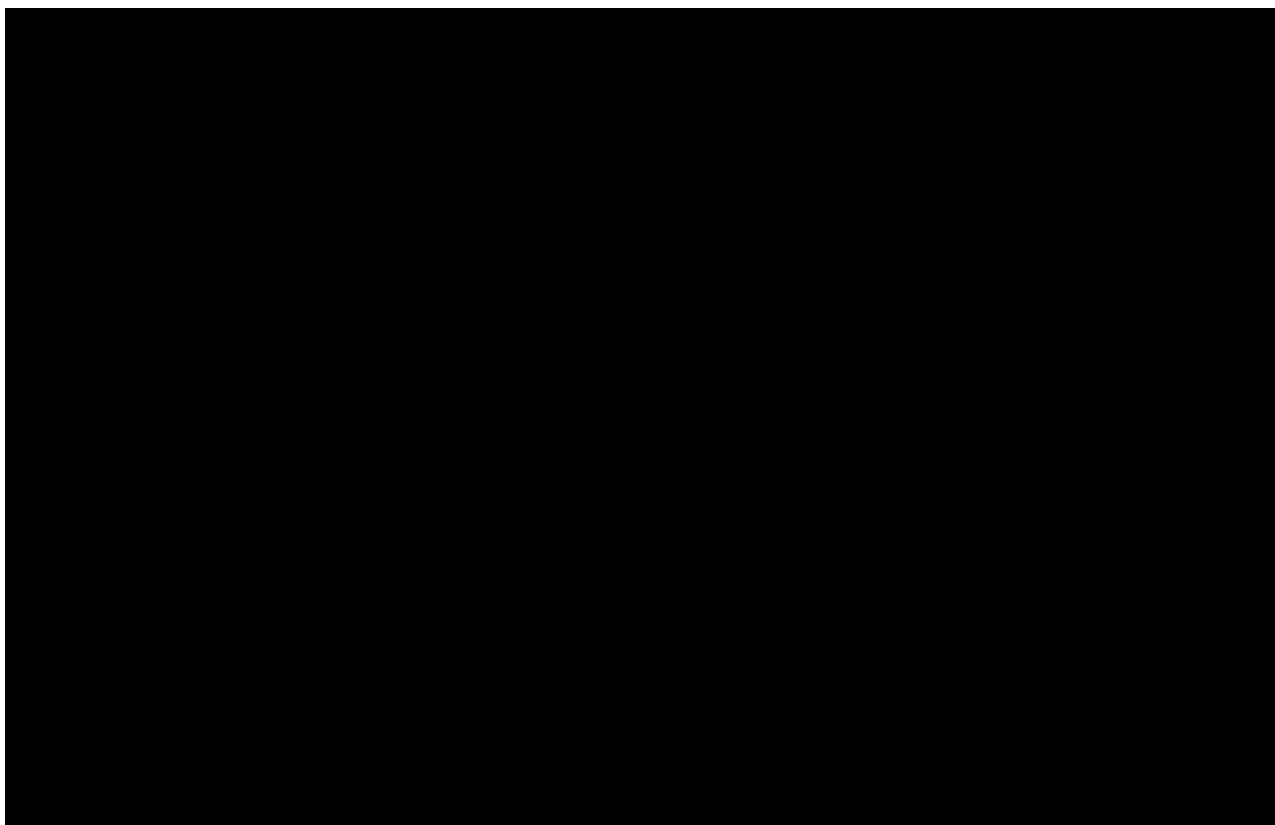


Záměr města byl zveřejněn od 05.05.2021 do 21.05.2021. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2021-338/9, RM 2021-577/12
Návrh na usnesení PV	
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 152/1 (cca 1665,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1465,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby,</li> <li>- kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,</li> <li>- v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněná nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul>
Návrh na usnesení ZM	<p><b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 152/1 (cca 1665,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 200,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1465,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby,</li> <li>- kupní cena bude stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,</li> <li>- v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněná nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul>

## 8)\* (ž.č. 134/21) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1185 (457,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření pozemku.



Vyjádření ORM:

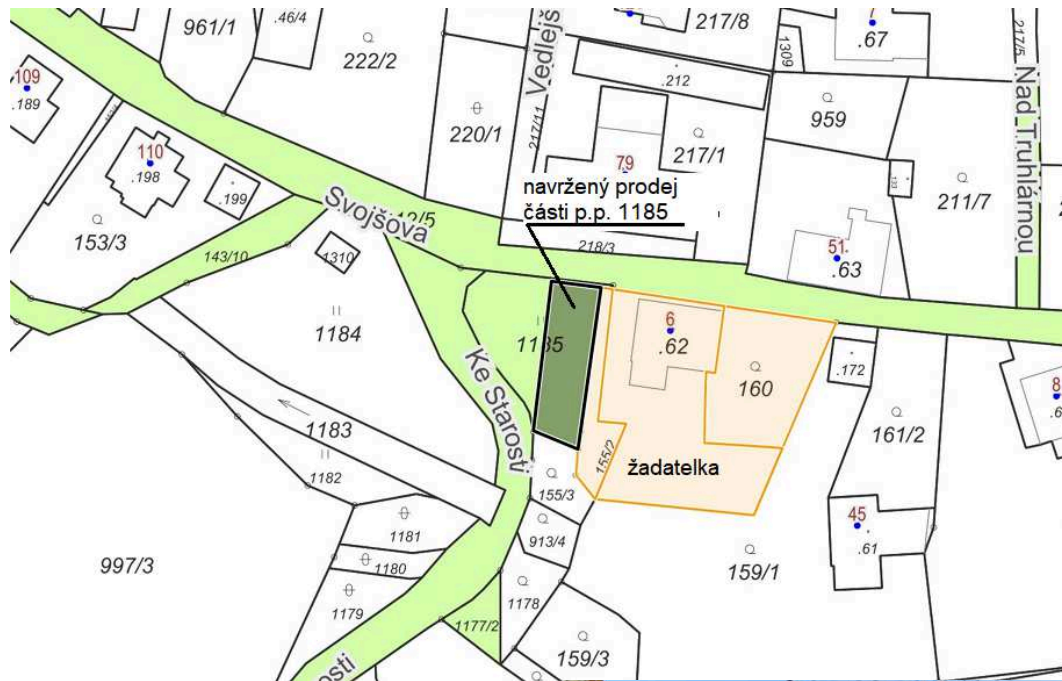
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Ing. Vogelová
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Rozhledové poměry při zřízení plného plotu či živého plotu nebudou zajištěny. Doporučujeme odstup od hrany pozemku.	paní Racková
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření pozemků ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

- žadatelka má p. p. 1185 v k. ú. Bojiště u Trutnova v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 020 001 k sečení trávy na dobu neurčitou,
- na části pozemku je umístěn sloup VO s elektrickým vedením, dopravní značky a poštovní schránka,
- v případě schválení prodeje navrhuje prodej v menším rozsahu, cca 230,00 m<sup>2</sup>,
- dle ÚP je pozemek veden jako plochy bydlení v RD. Plocha na výstavbu RD je nedostačující.





RM usnesením č. 2021-575/12 schválila alternativu A).

Předchozí usnesení	RM 2021-575/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje alt. A) <b>ALTERNATIVNĚ</b> Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1185 (457,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru prodat část p. p. 1185 (cca 230,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. nedoporučuje 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1185 (457,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted]
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje prodej p. p. 1185 (457,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted]</b>